'26년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 공고문

붙 임 **공고문**

한국사회적기업진흥원 공고 제2026-0150호

『2026년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전』
참여 기업 모집 공고

민간 기업과 사회연대경제기업간 협업을 통한 사회문제 해결을 지원하기 위해 **'26년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전'** 참여 기업을 모집합니다.

인천항만공사, 한국토지주택공사(서울본부)과 함께 혁신적 비지니스를 통해 사회 문제를 해결하고, 사회적 가치 창출을 선도해나갈 **사회연대경제기업 여러분의 많은 관심과 참여바랍니다.**

2026. 11. 23.

한국사회적기업진흥원장

1 사업개요

□ **(추진목적 및 배경)** 공공기관이 보유한 지역 현안·공공자원과 (예비)사회적 기업 등의 혁신적인 사업모델을 연결하여 실질적인 협업사업 및 성과 창출 추진

○ **(인천항만공사)** 인천지역 해양·도서지역의 일자리 및 사회문제 해결을 위한 사회적기업 협업모델 발굴

○ **(한국토지주택공사(LH))** 보유 매입상가의 유휴공간을 활용하여 (예비사회적기업, 사회적협동조합의 사업공간 확보 및 지역 활성화 지원(서울지역한정)

□ 공모주제 및 지원규모

구분	인천항만공사	한국토지주택공사(LH)
지원유형	일자리 창출 지원형	사업공간 매칭형
공모주제	인천 해양자원과 섬의 특성을 활용한 일자리 창출 및 지역사회 문제해결	LH 매입임대상가를 활용한 사업공간 확보 및 지역사회 문제해결
지원대상	사회연대경제기업 등	서울 소재 (예비)사회적기업, 사회적협동조합
지원규모	2개 기업 내외	6개 호실 공급
지원내용	기업당 900만원, 총 1,800만원	시세 약 50% 수준 임대, 2년 단위 갱신계약(최장 10년)
선정기준	일자리 창출 가능성, 사업 실행력, 지역 연계성	공간 활용 적합성, 입주 준비도, 사업 지속가능성
핵심성과	신규 고용인원 및 고용 유지, 사업 추진실적	임대계약 체결 및 실제 입주기업 수, 공간 활용실적

- 한국토지주택공사(LH) 공급 대상 및 조건(세부내용 별첨5, 별첨 참조)

소재지	호수	전용 면적	공용 면적	대장상 용도	임대보증금	월임대료
광진구 능동로39길 5(중곡동) 와이위드미	201	18.9㎡	18.3㎡	제2종(사무소)	4,435,000원	184,800원
광진구 능동로39길 5(중곡동) 와이위드미	203	11.66㎡	11.27㎡	제2종(사무소)	2,784,000원	116,020원
동대문구 이문로 47 자인엠타워	101	40.82㎡	18.67㎡	소매점	21,067,000원	877,800원
동대문구 한천로30길 12 시온아트빌 302동	**101**	31.32㎡	-	사무소	5,178,000원	215,770원
종로구 종로16길 18(관철동) 프라움스테이	203	69.93㎡	7.0㎡	제2종(사무소)	21,621,000원	900,900원
중랑구 동일로146길 25(묵동,힐하우스)	101	13.2㎡	-	제2종(사무소)	2,948,000원	122,850원

1) 임대조건은 시세 50% 수준, 2년마다 갱신계약(최장 10년)
2) 사회적기업(예비 인증기업 포함), 사회적협동조합에 한해 신청 가

□ 지원 지역 및 대상

ㅇ **(인천항만공사)** 지역 : 지역제한 없음, 대상: (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업, 소셜벤처 등 사회연대 경제기업

ㅇ **(한국토지주택공사)** 서울특별시 소재(지역제한), 대상: (예비)사회적기업, (사회적)협동조합

□ **(공모기간)** ‘26. 11. 23.(월) ~ 12. 10.(목) 18시까지

□ **(신청방법)** 제출서류를 작성하여 온라인 접수(www.seis.or.kr)

□ **(신청서류)** 참가신청서, 사업계획서, 개인정보 수집・이용・제공 동의 및 초상권 안내 등 * 회사 소개자료 추가 제출 가능

□ **(신청서류)** 참가신청서(☞별첨 1), 사업계획서(☞별첨 2), 개인정보 수집・이용・제공 동의 및 초상권 안내(☞별첨 3) 등

* LH 매입임대상가 사업 참여기업은 공급대상(별첨5) 및 계역 체결 안내(별첨6) 필독

□ 추진일정

일정	주요 추진내용
11.23.(월)~12.10.(목)	공모전 공고 및 제안서 접수
11.26.(목) 14:00	온라인 사업설명회 및 제안서 작성교육
12.2.(수)~12.3.(목)	LH 공급상가 현장개방 및 입주 희망기업 현장확인
12.15.(화)	서류심사 및 결과발표
12.18.(금)	대면심사 및 최종 결과발표
12.22.(화)	전달식 및 인천항만공사 협약
12.28.(월)~12.29.(화)	LH 임대계약 체결
2027.1월	선정기업 사업 수행 및 LH 상가 입주
2027.2월	사업 추진실적 및 중간성과 확인
2027.5~6월	필요시 후속 성과관리 및 협력사업 확대 검토

* 파트너사 상황에 따라 일정 변동 가능

2 추진 절차 및 내용

1 **(사업설명회)** ’26년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 및 파트너사별 협업 수요 등 안내, 사업운영 관련 질의응답

- ㅇ **(일시)** ‘26.11.26.(목) 14시 00분, 온라인(줌)
- ㅇ **(신청기간)** ‘26.11.23.(월) ~11.25.(수)18시까지
- ㅇ **(신청방법)** 온라인 참가 신청
- ㅇ **(참여방법)** 신청자 메일 및 문자로 온라인 접속 링크 송부 → 안내한 접속 방법에 따라 참여

2 **1차 서류심사**

- ㅇ **(심사기준)** 제안 분야 관련 전문성, 사회공헌 파트너로서의 역량, 사업 제안의 구체성 및 실현 가능성, 기대효과 등

  * ’23년~’25년 SVI 측정 결과 ’탁월’, ’우수’ 등급 기업 가점 부여

- ㅇ **(선정규모)** 최종 선정 기업 규모의 3배수 내외 선정
- ㅇ **(결과발표)** ‘26.12.15.(화), 진흥원 홈페이지 공고(예정)

3 **(대면평가 및 결과발표)** 예비 선정기업 대상 2차 대면 PT평가

- ㅇ **(주요일정)** 대면평가: ‘26.12.18(금)/결과발표: ’26.12.18.(금)

  * 상황에 따라 비대면 변경 가능 및 결과발표 차주로 변경

3 참가 신청

□ **(신청기간)** ‘26. 11. 23.(월) ~ 12. 10.(목) 18시까지

* 마감시간 이후 수신된 이메일은 접수 불인정

□ **(신청방법)** 제출서류를 작성하여 온라인 접수(www.seis.or.kr)

ㅇ **(신청경로)** 사회적기업 포털(www.seis.or.kr)→로그인 →(상단)사업신청→(좌측) →통합사업신청 →(검색)2026년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전→신청하기

* (필수) 반드시 회원가입 (기존 회원가입기업은 바로 로그인 후 이용가능)/ 시스템 문의(오류, 가입 등): 1661-4006

□ **(신청서류)** 참가신청서(☞별첨 1), 사업계획서(☞별첨 2), 개인정보 수집·이용·제공 동의 및 초상권 안내(☞별첨 3) 등

[신청서류]
① '26년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 참가신청서(공통)[별첨 1 양식]
② '26년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 사업계획서(별첨 2 양식]
③ 개인정보 수집·이용·제공 동의 및 초상권 안내[별첨 3 양식]
④ (선택사항) 회사 소개자료(포트폴리오)
※ 선정 이후 참여 자격(사회연대경제기업 증빙 등) 등 관련 내용 확인을 위한 추가적인 서류 제출 요청 가능

4 유의사항

□ 본 사업은 서면/대면 심사 결과 적합한 기업이 없는 경우 선정팀을 선정하지 않을 수 있으며, 대면 심사 후 최종 비즈니스 미팅을 통해 적격 평가가 이뤄진 후에 지원 여부가 최종 결정됩니다.

ㅇ 본 사업 참여자는 본 사업 취지와 프로세스를 반드시 숙지하시고 지원하셔야 합니다.

□ 파트너사별로 각각의 제안서를 제출할 수는 있으나, 공모 분야와 대상에 대한 충분한 검토를 통해 신청기업의 비즈니스 영역과 소셜 미션에 부합하는 파트너사에 신청서를 제출하시기를 권합니다.

□ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 합니다.

□ 상기 공고 사항 및 일정은 불가피한 경우 변동될 수 있습니다.

□ LH 사업 참여기업은 LH 매입임대상가(공공지원형) 계약체결 안내 및 유의 사항을 숙지하셔야 합니다.(별첨5,6)

5 문의처

□ 인천항만공사 참여사업 문의처

- ㅇ 문의부서 : 인천항만공사 ESG경영실
- ㅇ 전화번호 : 032-890-8083
- ㅇ 이메일 : imji0@icpa.or.kr

□ 한국토지주택공사(서울본부) 참여사업문의처

- ㅇ 문의부서 :LH서울지역본부 주거서비스팀
- ㅇ 전화번호 : 02-3416-3841
- ㅇ 이메일 : 3yong@lh.or.kr

□ SE브릿지 공모전 사업제안(성장지원팀) csr@ikosea.or.kr

별첨 1 **3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 참가신청서**

3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 참가신청서(파트너사명)

■ 기업 개요 (사업자등록증 기준) ※총 3페이지 이내				
기업명			**대표자명**	
사업명			**신청금액** * 인천항만공사 참여사업	천원
			소재지/호수 * 한국토지주택공사(서울본부) 참여사업	소재지/호수
조직유형 * 해당 사항에 모두 체크☑ 및 작성	**구분**	**유형**		
	☐ 인증사회적기업	☐ 일자리제공형 ☐ 사회서비스제공형 ☐ 지역사회공헌형 ☐ 혼합형 ☐ 기타(창의·혁신)형		
	☐ 예비사회적기업	☐ 부처형(부처명 :) ☐ 지역형(지역명 :)		
	☐ (사회적)협동조합 (인가부처 :) ☐ 마을기업 ☐ 자활기업			
	☐ 소셜벤처(판별통지서 연도:)			
	☐ 사회적기업가 육성사업 창업팀(참여 기수 및 연도:)			
	☐ 청년 등 협동조합 창업지원사업(참여 기수 및 연도:)			
사회적가치지표 (SVI)우수기업	☐ **우수기업**	최근 3개년('23~25)한국사회적기업진흥원 SVI 측정 지원 사업 참여 결과 '우수', 또는 '탁월' 등급을 받은 기업		
사업자등록번호			**설립일** (사업자등록증 기준)	
법령상 조직형태			**(예비)사회적기업 인증(지정)일**(해당시)	년 월 일
업태/종목			**홈페이지**	
사업장 소재지	본점			
대표자 연락처	**대표전화**		**휴대전화**	
담당자 연락처 *별도로 있을시	**성 명**		**직위/전화**	
	이메일 (업무용)		**휴대전화**	

고용현황 (최근 2년간) *대표 제외, 4대보험 가입근로자 기준	**연도**	**총 유급근로자(A)**	**취약계층근로자(B)**	**취약계층 비율(B/A)**
	2025			%
	2024			%

재무현황 (최근 2년간)	**연도**	**매출액**	**영업이익**	**당기순이익**

	2025	천원	천원	천원
	2024	천원	천원	천원
주요사업				

	일정	주요 내용
주요연혁 *10개 이내 작성 (최근 순으로 작성)		

2026 제3차사회연대경제 SE브릿지 공모전
신청서를 제출하며 기재한 내용이 사실과 다르지 않음을 확인합니다.

2026. . .

신청기업명 :
대 표 자 : (인)

한국사회적기업진흥원장 귀하

별첨 2 **3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 사업계획서**

제안 대상 기업 및 내용	*파트너사명*
	공모주제
프로젝트명	
사업 한줄 요약	**30초 이내에 사업 내용을 이해할 수 있도록 150자 이내로 요약(사업 대상, 목적, 사업내용 등 포함)*
기존 사업 여부	* 해당 제안 사업이 기업의 기존 진행 사업, 신규 추진 아이디어 여부 선택 □ 기존 진행 사업 □ 신규 추진 사업
Ⅰ. 신청기업 현황	

□ **대표자 소개 [컨소시엄의 경우 참여기업의 대표자 리스트 포함]**

* 창업 계기 및 목적(컨소시엄의 경우 컨소시엄 대표 기업의 창업계기 및 목적만 서술)

□ **소셜미션(사회적 목적)**

* 귀 사에서 해결하고자 하는 사회 문제를 기재해주세요

□ **비즈니스 모델**

* 귀 사의 사회문제 해결을 위한 사업 아이템을 기재해주세요

□ **그간의 소셜임팩트**

* 그 동안 귀사의 비즈니스 활동을 통해 창출한 사회/경제적 성과를 기재해주세요

Ⅱ. 프로젝트 제안 내용

□ 프로젝트 제안 배경

① 본 프로젝트 상에서 해결하고자 하는 사회문제의 맥락과 이유(사회적 측면, 기업 비즈니스 측면)

② 해결하고자 하는 문제의 현황과 심각성, 원인(해결되지 않고 있는 이유)

③ 문제 정의(기업이 프로젝트를 통해 해결하고자 하는 문제 해결의 실마리)

" 우리는 ( )을 해결하기 위해 ( )이 필요하다고 생각한다.

□ 문제 해결의 방안(솔루션)

① 제안 프로젝트 가설

" ( ) 한다면 ( ) 할 것이다.

② 사업 내용

상기 사회문제 해결을 위해 기업이 추진하고 있는/하려고 하는 사업 내용을 구체적으로 기재해주세요

③ 차별화 포인트

다양한 기업들 가운데 제안 기업만이 갖고 있는 차별화 포인트를 기술해주세요(비지니스 역량, , 유사경험, 다양한 협력 네트워크 등)

④ 기대효과

프로젝트 수행을 통해 기대되는 사회적/경제적 성과에 대해 기술해주세요

⑤ 기타 참고자료

□ 사업 추진 일정

① 단계별 계획(상품 및 서비스의 경우 모집→심사→선정 등 일련의 사업 추진 프로세스)

*시작 시점은 '27년 1월 기준

□ 예산 규모

프로젝트별 자유 양식으로 기재(사업 운영비, 기획비 등)

별첨 3 개인정보 수집 · 이용 · 제공 · 제3자 활용 및 초상권 안내(공통)

개인정보 수집·활용 동의서	
한국사회적기업진흥원과 2026년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 운영을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집하고 있습니다(개인정보 보호법 제 15조,17조, 23조, 24조)	
개인정보를 제공받는자	한국사회적기업진흥원, 사업 수행기관, 제안서 제출 대상 파트너사
개인정보 이용목적	프로그램 참가자들의 기초 정보 확인을 통한 신청 자격 검토, 평가, 선정 이후의 원활한 사업 수행, 후속 사회연대경제 관련 정보 제공
수집 또는 이용 개인정보 항목	필수항목: 성명, 주소, 전화번호, 휴대전화번호, 이메일 주소 선택항목*: 직위, 전공, 최종학력, 담당업무, 주요업무수행능력 등
개인정보 보유 및 이용기간	참가 신청일로부터 SE 브릿지 공모전 사업 종료 후 1년까지
동의 거부의 권리 및 불이익 고지	신청자는 개인정보 제공을 거부할 권리가 있습니다. 다만 개인정보 수집을 거부할 경우 사업 참여자 적격성 검토, 평가 및 선정 등 사업 수행이 불가능하므로 진흥원은 본 사업에 참여 접수를 거부할 수 있습니다.
정보 제공 동의(필수)	위와 같이 개인정보의 수집·이용·제공 및 제3자 활용을 동의하십니까? **필수항목** ☐ **동의함** ☐ **동의하지않음** **선택항목** ☐ **동의함** ☐ **동의하지않음**

초상권 관련 안내	
2026년 3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전은 사업설명회, 비즈니스 미팅 등 사업 운영 과정에서 사진 및 영상을 촬영합니다. 촬영한 사진 및 영상은 한국사회적기업진흥원의 사업 홍보 및 차년도 SE브릿지 프로그램 홍보 등의 용도로 사용될 수 있으며 그 외 다른 목적으로는 사용되지 않습니다.	
정보 제공 동의(필수)	위와 같은 초상권 관련 안내 사항에 동의하십니까? **필수항목** ☐ **동의함** ☐ **동의하지않음**

2026년 월 일

기업명: _____

작성자: (인)

대표자 및 총괄 책임자 각각 작성

별첨 4 **3차 사회연대경제 SE브릿지 공모전 심사 기준표**

구분	평가항목	평가요소	배점	점수
총 계			100	
심사기준	제안 분야 관련 전문성	· 제안 분야 관련 사업 수행 경험과 보유 역량	20	
	사회공헌 파트너로서의 역량	· 파트너사와의 원활한 협업 관계에 대한 가능성 및 기대	20	
	사업 제안의 구체성 및 실현 가능성	· 제안 내용의 구체성 및 실현 가능성	40	
	기대효과	· 제안한 프로그램 실행에 따른 사회적가치 창출 실현의 기대효과	20	
	계		100	
	가점	· '23~25년 진흥원 SVI 측정결과 '우수','탁월'등급 기업	5	
	의견			

별첨 5 | **3차 사회연대경제 SE 브릿지 공모전 LH 매입임대상가[공공지원형] 공급대상**

< 안내 >

- 본 안내문에 삽입된 현장 사진, 단지배치도, 평면도 등은 지원신청자의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 신청 전 현장방문 등을 통해 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시기 바랍니다.

▸ 현장개방일 : 2026. 12. 2 ~ 12. 3 (오전 10시~오후 5시)

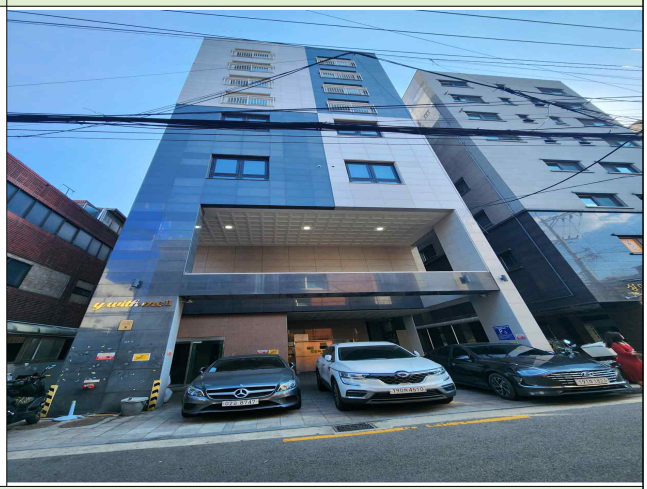
1,2	서울특별시 광진구 능동로39길 5(중곡동) 와이위드미

호실	전용면적	건축물대장상 용도	준공	주택규모	공급유형
201호(2층)	18.9㎡	제2종근린생활시설(사무소)	2019	1개동 29호	청년
203호(2층)	11.66㎡	제2종근린생활시설(사무소)			

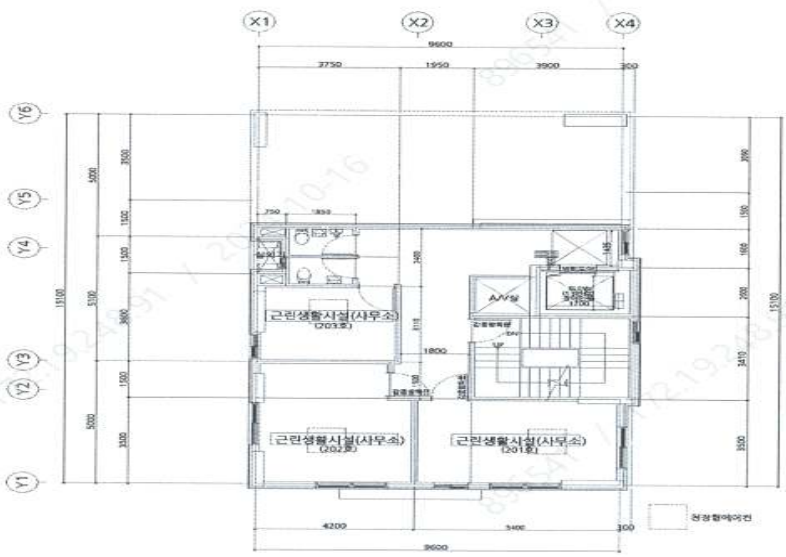
위치



건물 전경



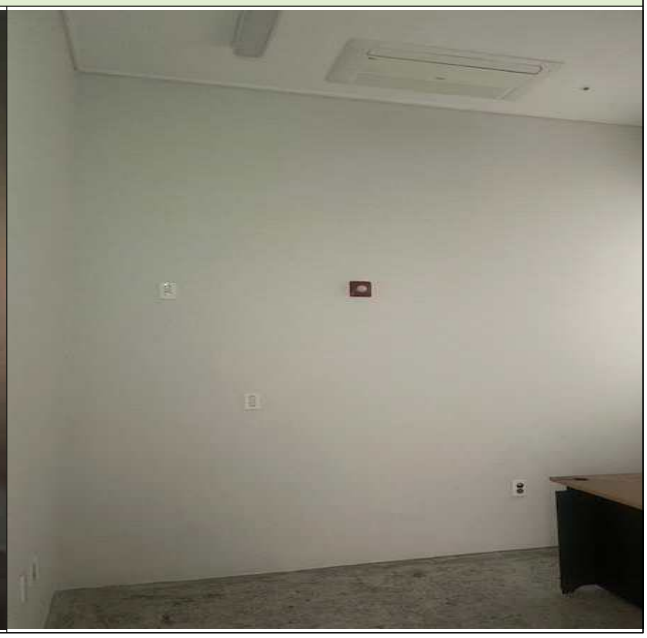
평면도



2층(201호) 내부 사진



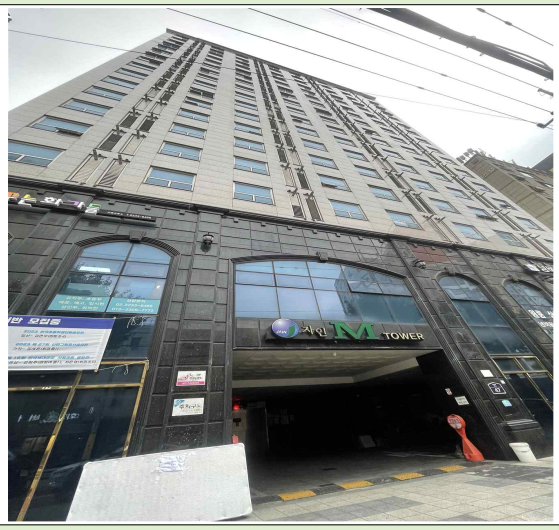

2층(203호) 내부 사진

입지	군자역(7호선) 도보3분 142m, 홈플러스 면목점 2.4km, 건국대학교병원 2.1km, 용마초 348m

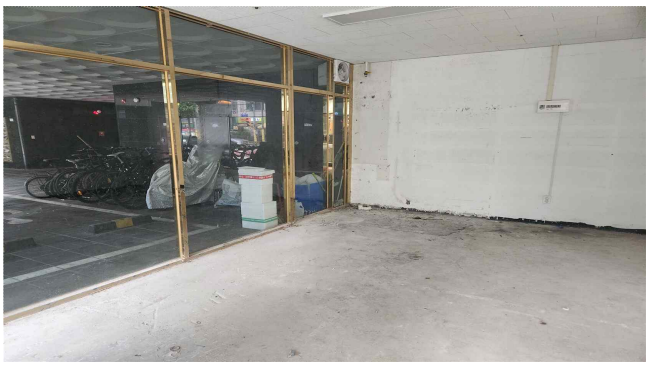
3	서울특별시 동대문구 이문로 47 자인엠-타워

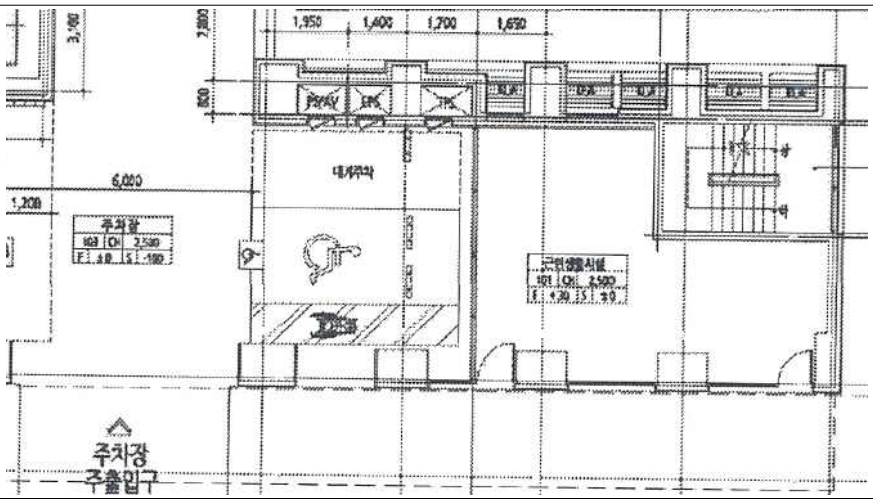
호실	전용면적	건축물대장상 용도	준공	주택규모	공급유형
101호(1층)	40.82㎡	소매점	2015	1개동 144호	청년

위치	건물 전경
	

내외부 사진 및 평면도





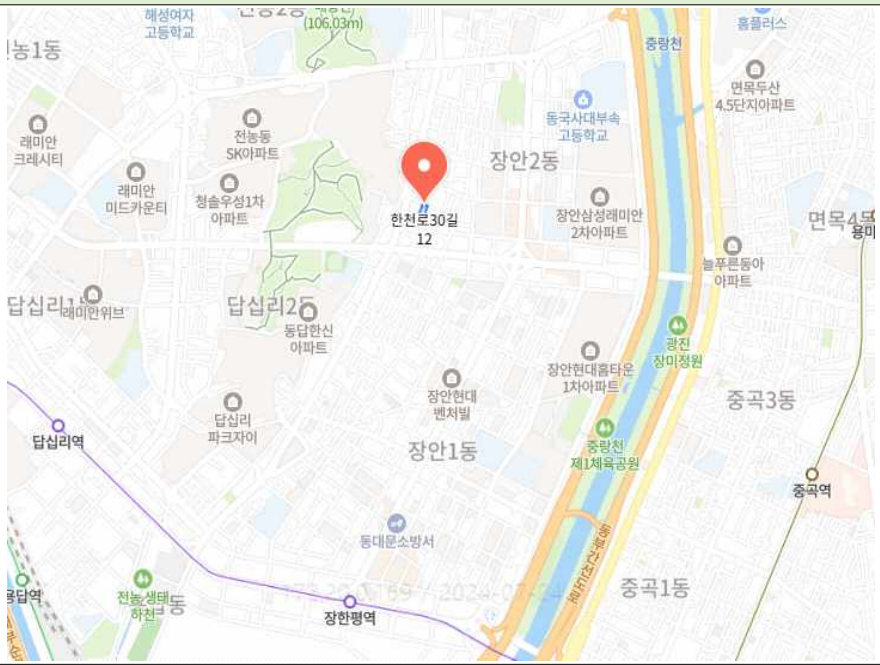


입지	회기역(1호선) 도보4분 232m, 롯데백화점&롯데마트 청량리점 1.3km, 경희대학교병원 542m, 청량초 106m, (종전 편의점 운영)

4	서울특별시 동대문구 한천로30길 12 시온아트빌 (302동)

동	호실	전용면적	건축물대장상 용도	준공	주택규모	공급유형
302동	101호(1층)	31.32㎡	사무소	2018	1개동 10호	신혼1

위치





입지	우성그린아파트(버스정류장) 도보2분 81m 롯데백화점&마트 청량리점 1.2 km, 삼육서울병원 1.6km, 동답초 436m

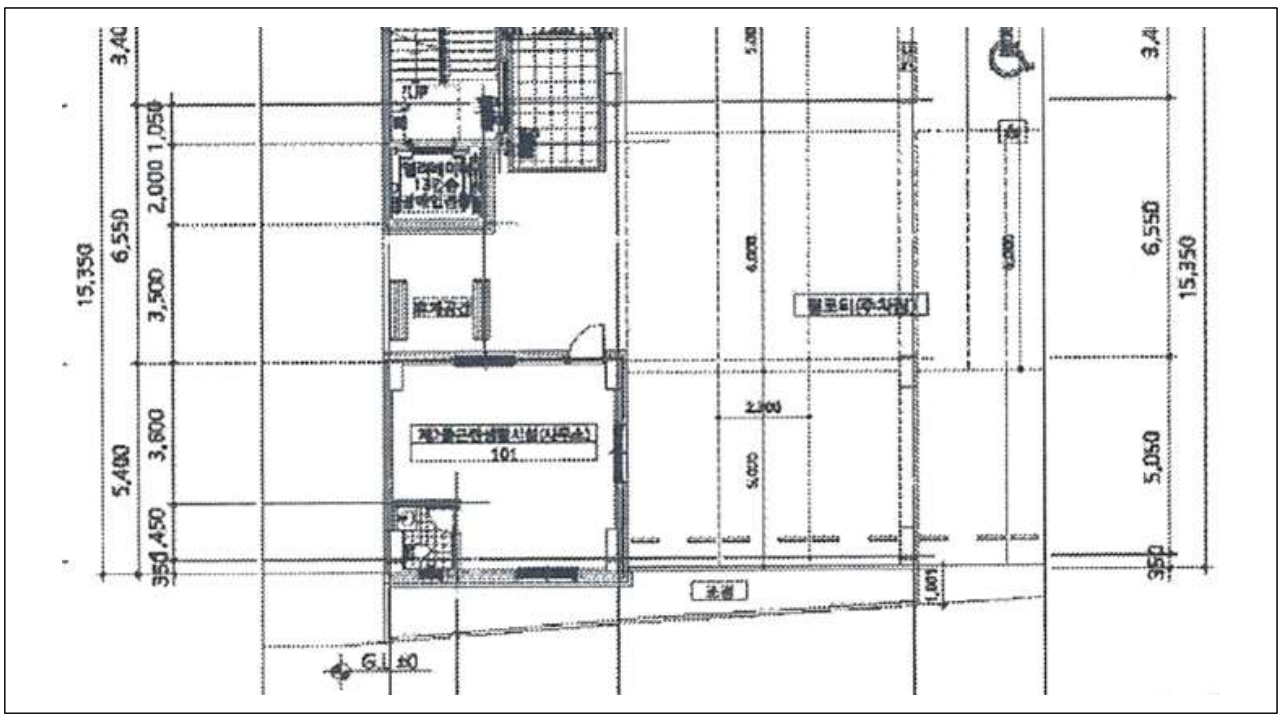
내외부 사진 및 평면도


302동





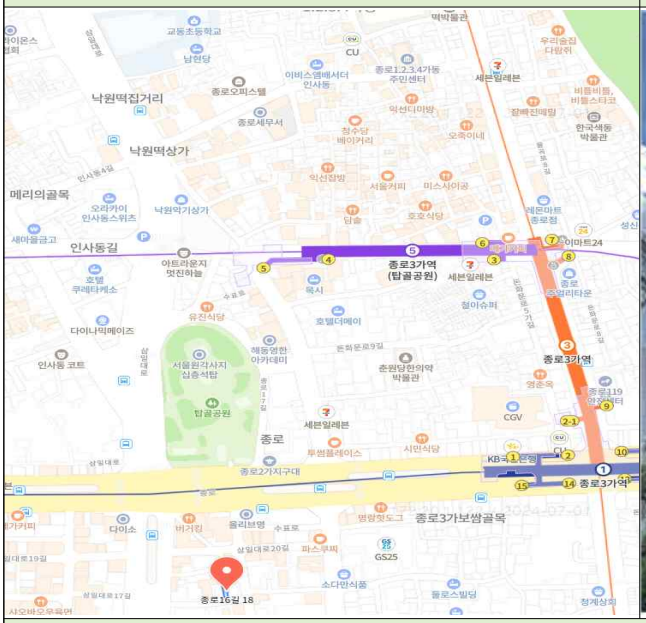



15,350
6,550
5,400
3,500
3,600
2,000
1,050
350
101
2,300
6,550
15,350
5,050
350

5	서울특별시 종로구 종로16길 18, 프라움스테이

호실	전용면적	건축물대장상 용도	준공	주택규모	공급유형
203(2층)	69.93㎡	제2종근린생활시설(사무소)	2023	1개동 56호	신혼1, 청년

위치

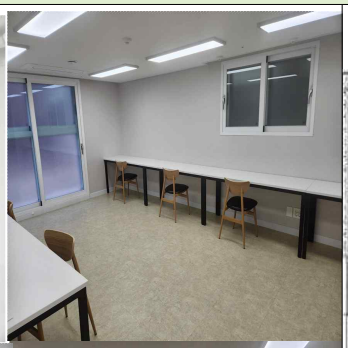


건물 전경

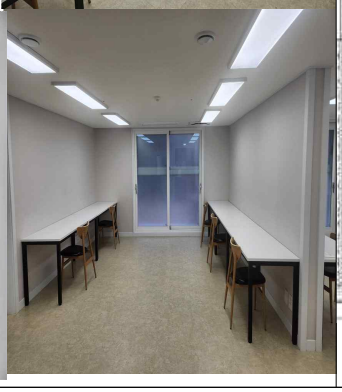


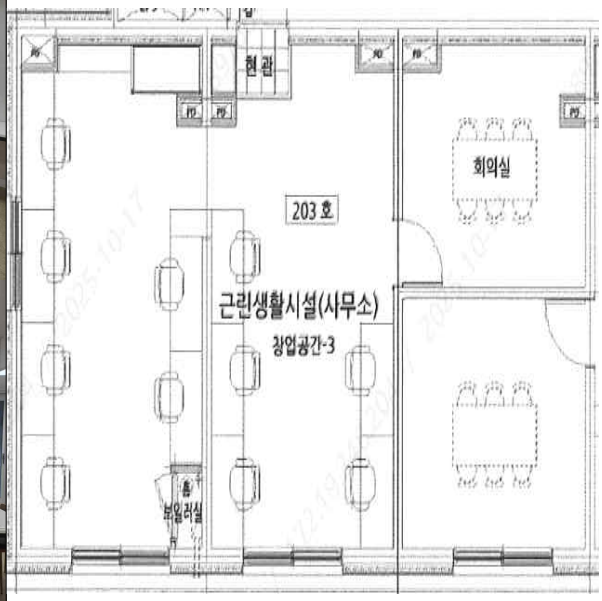
내부 사진 및 평면도







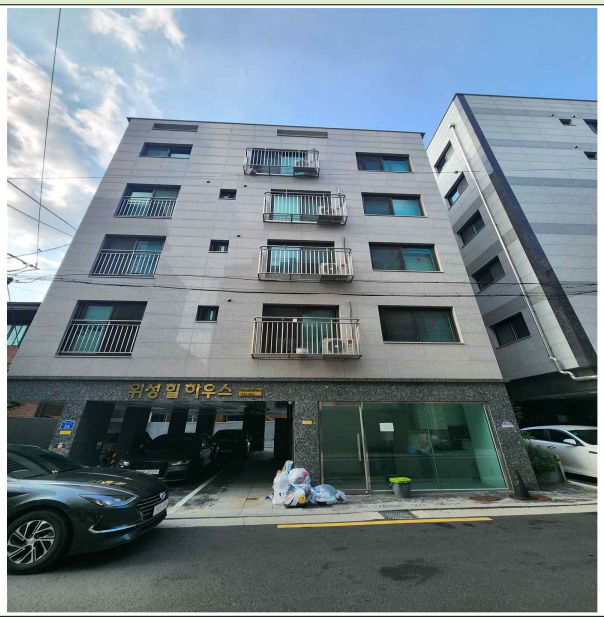




입지	종로3가역(1,3,5호선) 도보6분 347m, 롯데백화점 본점 영플라자 626m, 인제대학교 서울백병원 481m, 운현초 822m

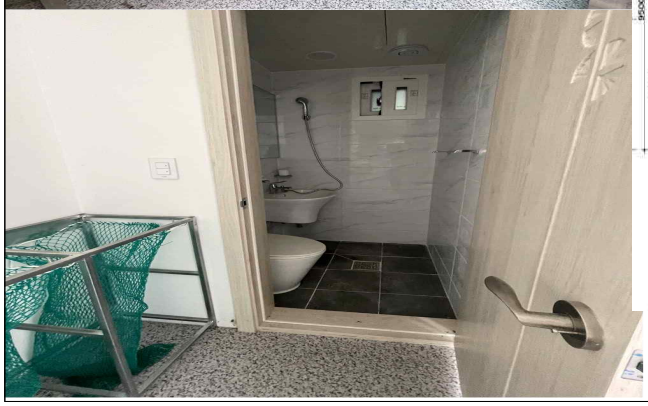
6	서울특별시 중랑구 동일로146길 25(묵동,힐하우스)

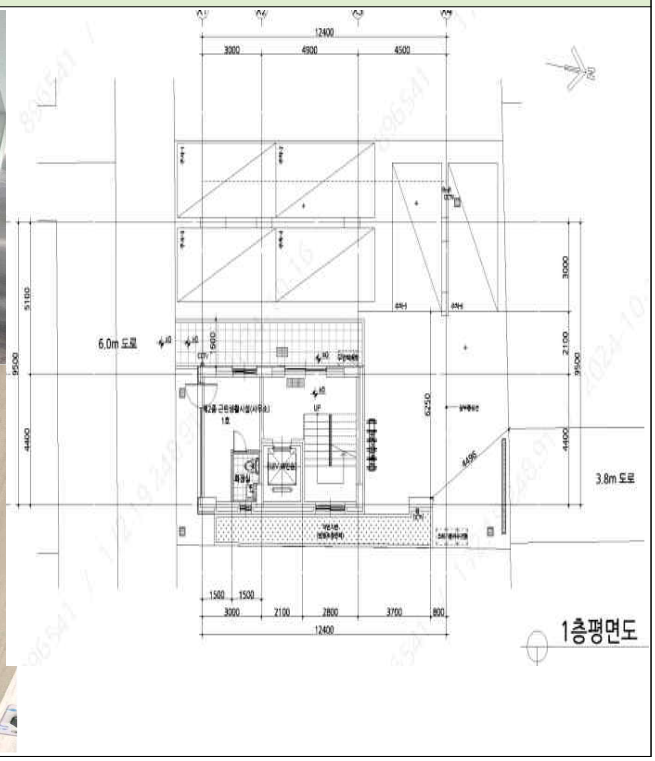
호실	전용면적	건축물대장상 용도	준공	주택규모	공급유형
101호(1층)	13.2㎡	제2종근린생활시설(사무소)	2020	1개동 9호	혼합 (청년+신혼2)

위치	건물 전경
	

내부 사진 및 평면도







입지	중화역(7호선) 도보7분 453m, 이마트 목동점 836m, 서울특별시 서울의료원 1.7km 목동초 367m, 중랑중 152m

별첨 6 **LH 매입임대상가(공공지원형) 계약체결 안내**

1 공급 대상 및 조건

소재지	호수	전용 면적	공용 면적	대장상 용도	임대보증금	월임대료
광진구 능동로39길 5(중곡동) 와이위드미	201	18.9㎡	18.3㎡	제2종(사무소)	4,435,000	184,800
광진구 능동로39길 5(중곡동) 와이위드미	203	11.66㎡	11.27㎡	제2종(사무소)	2,784,000	116,020
동대문구 이문로 47 자인엠-타워	101	40.82㎡	18.67㎡	제2종(소매점)	21,067,000	877,800
동대문구 한천로30길 12 시온아트빌 302동	**101**	31.32㎡	-	제2종(사무소)	5,178,000	215,770
종로구 종로16길 18(관철동) 프라움스테이	203	69.93㎡	24.72㎡	제2종(사무소)	21,621,000	900,900
중랑구 동일로146길 25(묵동,할하우스)	101	13.2㎡	-	제2종(사무소)	2,948,000	122,850

1) 임대조건은 시세 50% 수준, 2년마다 갱신계약(최장 10년)
2) 사회적기업(예비 인증기업 포함), 사회적협동조합에 한해 신청 가능

2 계약기간 및 장소

■ 계약기간 : **2026.12.28(월) ~ 2026.12.29(화), 10:00 ~ 16:00** (12:00 ~ 13:00 점심시간 제외)

*** 기간 중 계약일 지정해서 개별통보 예정입니다.**

*** 계약기간 내 계약금을 입금하여야 하며, 미입금 및 미계약자는 계약 포기한 것으로 간주합니다. (p.2 대금납부방법 참고, 개별가상계좌로 입금)**

■ 계약장소 : LH 서울지역본부 1층 고객상담실

계약체결 장소안내		■ 주소 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12(논현동) LH 서울지역본부 1층 고객상담실 ■ 오시는 길 - 지하철 : 강남구청역 2번출구 선정릉역 1번출구(강남구청역 방향) - 지선버스 : 3426, 4412, 3414 - 간선버스 : 242, 401, 351, 472 - 마을버스 : 강남08
문 의 처	■ 잔금 및 계약 관련 : LH 서울지역본부 주거서비스팀 ☎ 02-3416-3841	

2 계약 구비서류

개인 계약 시	법인 계약 시	대리인 계약 시(추가)
· 신분증 · 인감도장 · 인감증명서 1통 · 주민등록등본 1통	· **법인인감도장 또는 사용 인감** · **등기사항전부증명서(현재사항) 1통** · **법인인감증명서 1통** · **사업자등록증 사본 1통**	· 위임장 1통 (인감도장 날인) · 위임용 인감증명서 1통 · 대리인 신분증 · 주민등록등본 1통

1) 개인일 경우 인감도장 날인 대신 서명으로 계약체결 가능 (본인서명사실 확인서 제출)
2) 사용인감을 사용할 경우 사용인감계 추가 제출
3) 위임용 인감증명서는 위임인 본인이 발급한 것이어야 함
4) **모든 서류는 공고일(2026.11.23.) 이후 발급분이어야 함**

3 대금 납부조건 및 방법

구분	임대보증금		월 임대료 (부가가치세 별도)
	계약금	잔금	
납부금액	임대보증금의 20%	임대보증금의 80%	월 임대료
납부기한	계약체결 시까지	입점 시까지	입점 후 매월 말일까지
납부방법	계좌이체 (가상계좌는 향후 개별 안내 예정)		별도 안내

1) 계약금 및 잔금 납부와 관련하여 선납할인을 적용하지 않으며, 분할납부 불가함
2) 우리 공사가 정한 **입점지정기간 종료일(계약일로부터 1개월)까지 잔금을 납부하지 않는 경우, 입점지정기간 종료일 익일부터 소정의 연체료가 부과**됨
3) **위 임대보증금 및 월 임대료는 「상가건물 임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 인상될 수 있음**
4) 임차인은 입점 후에는 관리비를 납부하여야 하며, 입점지정기간 종료 후에는 잔금을 납부하지 않은 경우에도 관리비를 부담하여야 함

■ **계약체결 시 유의사항**

- 계약금은 계약체결 전까지 반드시 공사가 지정한 계좌로 입금하여야 하며, 현장 수납은 불가

■ **입점지정기간** : 계약체결일로부터 1개월

4 유의사항

신청자 유의사항

◆ **월 임대료의 일부를 임대보증금으로 전환하거나 임대보증금의 일부를 월 임대료로 전환하는 것은 불가능**합니다.

◆ **임차인에게 토지 및 건물에 대한 소유권이 이전되지 않습니다.**

◆ 금회 공급되는 상가는 **제3자에게 전대하는 것이 엄격히 금지**되어 있으며, 이를 위반한 사실이 확인되는 경우 **계약해지 조치**됨을 유념하시기 바랍니다.

◆ **임차인은 어떠한 경우에도 LH공사에 권리금을 요구할 수 없으며,** 해당 상가를 더 이상 사용하지 않는 경우 LH 공사에 명도하여야 합니다.

◆ **최종 입점자 선정 발표일(2026.12.18.) 이후에는 배정된 상가호를 변경할 수 없습니다.**

■ 신청접수 전

- **신청 전 현장방문 등을 통해 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시기 바라며,** LH공사는 **고객편의를 위해 2026.12.02.(수)~12.03(목) 이틀간에 걸쳐 현장을 개방할 계획**입니다.
  ※ 현장 미확인으로 인한 책임은 신청자에게 있음을 유념하시기 바랍니다.

(현장방문 유의사항) 방문고객 등의 안전을 위하여 지정일 이외에는 상가를 개방하지 않으며, 임대대상 상가 외 기타 시설에는 출입할 수 없습니다.

- 지원신청자는 공고문(유의사항 포함), 관계도면 등을 숙지한 것으로 간주하며, 미숙지로 인한 책임은 지원신청자에 있음
- 상가 안내문 등에 삽입된 단지배치도, 평면도, 주변도 등은 지원신청자의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음
- 이 공고문 또는 기타 자료에 명시된 주택 및 상가의 호수, 입주(입점)일정, 단지 내·외부의 각종 시설 설치여부 및 시기 등은 변경될 수 있음
- 금회 공급되는 상가의 용도는 근린생활시설이므로, **「건축법」에 규정된 제1종 또는 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종만 입점할 수 있으며,** 제2종 근린생활시설 중 **장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소 등과 오염물 배출 및 소음발생 업종 등 입점 부적합 업종**은 **입점할 수 없음 [편의점(슈퍼) 및 부동산 업종도 불가]**
- **해당 상권 내 담배권(담배소매인의 지정)에 관하여 공사는 공고문 기재사항 이외에 일체 관여하지 아니하며, 이를 위반하여 담배권을 신청할 경우 계약해지 사유에 해당함**
- **지원신청 전 영업 등에 영향을 받을 수 있는 상가 주변의** 버스(택시) 정류장, 지하철역 출입구, 횡단보도 및 중앙분리대 등 각종 공공시설의 위치 등과 어린이보호구역, 학교 환경 위생 정화구역 해당여부 등 **각종 규제 사항에 대해 충분히 확인**하시기 바라며, 이러한 사항은 입점 이후에도 변경될 수 있음을 유념하시기 바람

- 현재 공정상 내부 경계 비내력벽 철거, 출입문 추가 또는 위치 변경 등 설치된 시설물의 변경 또는 신규 시설물 추가는 불가하므로 반드시 현장을 확인하신 후 지원 신청하시기 바람
- 임차인이 임대차 계약상의 의무를 이행하지 아니하거나 임차인의 귀책 사유로 계약의 이행이 불가능하다고 인정되어 **계약이 해제 또는 해지**되는 경우 **향후 2년간 LH 상가 신청자격이 제한될 수 있음**
- **동종, 유사업종의 입점 가능성**이 있으며, 이 경우 공사는 영업포기 등에 따른 손해에 대해 책임을 지지 않음

■ 일반사항

- 입점 후 상가 주변의 신규상권 형성, 동종업종 개업 등에 따라 **업종 간 경쟁이 심화되는 등 영업환경이 변화될 수** 있으며, 임차인은 이에 대하여 LH공사에 이의를 제기할 수 없음
- **임차인은 영업허가 등 상가 사용과 관련한 제반 사항을 본인의 책임하에 처리**하여야 함.
- 창호, 출입문, 내부 마감재, 구조 등 설계사항은 공급대상자의 취향이나 요구 등에 따라 변경될 수 없음
- **LH**공사는 단지 환경 개선 등을 위하여 단지 내 통행로나 각종 시설을 추가 또는 변경할 수 있으며, 단지 주변에는 지형여건에 따라 가로수, 문주, 보안등, 경사로, 계단, 펜스, 안내표지판, 녹지, 화단, 옹벽, 쓰레기분리수거함, 자전거보관소, 수도계량기함, 변압기, 가감차선 등이 설치될 수 있음
- 안전사고 예방을 위하여 LH공사가 지정.통보한 **입점지정기간 개시일 이전에는 이사나 인테리어 공사를 불허**함
- 동일임차인이 일부 연접한 상가 호 사이에 설치된 경계 비내력벽을 제거하고자 하는 경우 LH공사의 사전 동의를 받아야 하며, 해당 상가를 명도할 때에는 이를 원상복구 하여야 함. 아울러, 벽체 제거에 소요되는 비용 및 상가 통합에 따른 전기.수도.가스시설 공사비 또한 임차인이 부담하여야 함
- 도시가스 배관은 세대 인입분기까지만 설치되며, 호 내 가스공급이 필요한 경우 임차인이 공급 및 각종 인허가 신청 및 설치비용 부담을 하여야 함
- 임차인은 호 내 전기, 가스 및 수도사용과 관련한 사용료 및 부담금, 공용부분에 부과되는 전기, 가스, 수도요금, 그리고 관리주체가 부과하는 관리비를 부담하여야 하며, 임차인의 입점 지연으로 인해 발생하는 요금 및 관리비 또한 함께 부담하여야 함
- **상가의 호별 전력 계약 용량은 3~8kw**(공용부분은 8kw이상, 호별 상이)이며, 입점 후 부하증설, 수전방식 변경 등이 필요할 경우 임차인과 한전 협의 후 임차인 부담으로 처리하여야 함
- 임차인은 입점과 동시에 호별 **전기계량기 명의를 임차인으로** 변경하여야 함
- 임차인은 LH공사가 허용하는 범위 내에서 각 지자체별 옥외광고물 관리조례 및 지구단위계획 등에 따라 옥외광고물을 제작, 설치하여야 하며 **상권활성화 등을 위해 임대인이 요구하는**

간판디자인 기준 등을 준수하여야 함

- 임차인은 각 호별 전용부분을 제외한 공용공간(옥상, 발코니, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없음
- 임차인은 영업행위 등을 위해 필요한 최소한의 범위 내에서 LH공사의 사전 승인을 받아 각 호별 전용공간 내 부대 시설을 설치할 수 있으며, 설치하는 부대 시설은 「건축법」, 「소방법」, 「식품위생법」 등 관계법령이 정하는 기준에 부합하여야 함
- 임차인이 LH공사의 동의 없이 상가의 전용 또는 공용부분을 구조변경, 증축 또는 개축하는 경우 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적 책임을 져야 함
- 임차인이 상가의 전용 또는 공용부분을 고의로 파손 또는 멸실하거나, 도로.인도.각종 시설물 등 단지 내·외부의 각종 시설을 무단 점유·파손하는 경우 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적책임을 져야 함
- **임차인이 임대차 계약 해지 등에 따라 해당 상가를 명도하는 경우 해당 상가를 공급받을 당시의 상태로 원상복구 하여야 함**
- 입점 후 단지 내.외부 공사 등에 따라 소음, 진동, 분진, 공사 차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- **LH공사는 금회 공급 후 계약이 체결되지 않은 상가의 임대 촉진을 위하여 공급방법 또는 예정가격을 조정하여 공급할 수 있으며, 기계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음**
- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민법」, 「상가건물 임대차보호법」 등 관계 법령에 따름

LH 한국토지주택공사